

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

La estructura se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado con forjados unidireccional, ejecutándose “in situ”.

FACHADA

Será de diseño moderno, con ladrillo caravista blanco y azulejo porcelánico rectificado imitando a madera marca Saloni. El diseño será a criterio de la dirección facultativa.

Estará revestida interiormente de poliuretano proyectado como aislamiento termo-acústico y provisto de tabique interior de yeso laminado.



CARPINTERIA EXTERIOR

Será de PVC lacado en gris antracita en el exterior y blanco en el interior de la vivienda. Serán, de primera calidad, con ventana corredera en salida a la terraza y con ventanas abatibles y oscilobatientes en resto de vivienda. Estarán todas provistas de doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

Todas las estancias, con ventana exterior, irán provistas de persiana enrollable con poliuretano inyectado en su interior. Se accionarán mediante cinta manual.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores lisas lacadas en color blanco. Herrajes, pernios y manivelas en color cromo. Puerta cristalera con recuadros en comedor y cocina si las hubiese. Puerta corredera en cuarto de lavandería, cocina y baños si es posible.



La puerta de entrada a las viviendas será blindada con dos planchas metálicas en el interior, en color Blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, pomo tirador en cromo, cuatro bisagras anti-palanca y mirilla telescópica.

Armarios empotrados, donde marca el plano respectivo a cada vivienda, con dos puertas correderas, tipo panel japonés. El interior irá forrado con tablero rechapado de melamina textil, con estante superior, barras de colgar, cajoneras y estantes.

En el dormitorio contiguo al salón, si el cliente quiere, se le añadirá armario empotrado sin coste añadido, en el tamaño y medida que indica la dirección facultativa para que la habitación cumpla con las medidas pertinentes.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda, cocina, cuarto de lavandería y baños incluidos, se colocará pavimento vinílico (resistente al agua) marca PORCELANOSA modelo FEUDAL (152 X 22.8) colocado sobre lamina aislante a los ruidos de impacto. El cliente podrá elegir entre cuatro acabados distintos.



FEUDAL BEIGE



FEUDAL BROWN



FEUDAL NATURAL



FEUDAL GREY

El pavimento de la terraza será el modelo Ambient Gris de Saloni. Es un pavimento antideslizante con formato 30.5 x 60.5.

ALICATADOS

Los baños estarán alicatados hasta el techo. El azulejo será de la marca **SALONI**. El cliente podrá elegir entre dos modelos distintos por cada baño.



BAÑO PRINCIPAL

Opción 1: ARDESIA TILT AVORIO 25 x 75 en pared del lavabo y en el resto de paredes : ARDESIA AVORIO X de 25 x 75.

Opción 2: B-STONE OUTLINE GRAFITO en pared de lavabo y B-STONE CENIZA en el resto del baño.

Ambos modelos son de pasta blanca y formato 25 x 75.



BAÑO INVITADOS

Opción 1: ARDESIA FLAGSTONE CENERE en pared de la ducha y en el resto de paredes : B-STONE CENIZA.

Opción 2: GEOM CENIZA en pared de lavabo y B-STONE CENIZA en el resto del baño.

Ambos modelos son de pasta blanca y formato 25 x 75.

SANITARIOS

Los sanitarios serán de la marca **ROCA** de color blanco. Se instalará muebles de lavabo en ambos baños, varios colores a elegir, de la marca HOME & BATH. En el baño principal, el mueble será de 120 cm, dos cajones suspendidos y doble lavabo de una pieza integrado. En los laterales, llevan dos toalleros a elegir entre cromo o negro dependiendo del color de la grifería.

Las griferías de los baños serán de HOME&BATH, a elegir SIN COSTE en CROMO O NEGRO MATE.

En el baño de invitados el mueble será de la marca HOME&BATH de 80 cm de longitud, con dos cajones suspendidos y lavabo de una pieza integrado. 7 colores a elegir sin coste añadido.

Los dos baños llevan plato de ducha extra plano en blanco y con acabado pizarra.. El inodoro es marca ROCA modelo GAP con las cisternas empotradas de la marca GEBERIT, pulsadores en cromo brillo.

Las columnas de ducha son empotradas, cromo o negro mate a elegir sin coste. Ambas de la marca HOME&BATH.

Como medida para favorecer el ahorro de agua se instalaran cisternas en inodoros con volumen de descarga máximo 6 litros y con dispositivo de doble descarga.

COCINAS

Se instalaran armarios de cocina bajo y sobre banco, de diseño **moderno**, sin tiradores en armarios altos y con gola en los muebles bajos. Los que lo requieran irán con sistema de apertura y cierre de push. Las cocinas van equipadas con TORRE DE HORNO Y MICROONDAS, CAJONES, CUBERTERO Y CACEROLERO.

Se da a elegir entre TRES COLORES de cocina. Opción 1: COCINA NEGRA MATE ANTIHUELLAS y Opción 2: COCINA BLANCA BRILLO y Opción 3: COCINA COLOR MOKA.

El banco de cocina será de resina de cuarzo marca SILESTONE colocado en banco de cocina y salpicadero. Hay TRES COLORES A ELEGIR, Color BLANCO NORTE, NIEBLA Y MARENGO.



Fregadero bajo encimera de 71 cm por 40 un solo seno en acero inoxidable modelo Lydia FB 71x40 1B R25 INOX. Opción de elegir doble seno bajoencimera del mismo material.

Se dejará previsión para toma de lavavajillas y frigorífico. En todos los tipos se dejaran tomas para lavadora y secadora en la zona designada para lavandería.

La grifería será de la marca HOME&BATH DOS MOELOS A ELEGIR SIN COSTE. El grifo en su

posición central es 100 % agua fría, al objeto de consumir solo agua caliente cuando el usuario lo requiera.

Como medida para favorecer el ahorro de agua el grifo del fregadero estará dotado de aireador, mezclándose el agua con una mayor cantidad de aire, pudiendo llegar a ahorrar un 50 % sin que se aprecie disminución de caudal.

ELECTRODOMÉSTICOS



La cocina va equipada con los siguientes electrodomésticos:

CAMPANA decorativa **BALAY** de **90cm** Acabado Inox Modelo **3BC895XM** o similar

HORNO colocado en torre marca **BALAY** modelo **3HB4331X0** o similar





MICROONDAS BALAY en torre
modelo **3WMX-1918** Inox o similar

ENCIMERA DE INDUCCIÓN con
calificación energética A (alto ahorro energético) de
la marca **BALAY** de 3 fuegos modelo **3EB865FR**



Producción de agua caliente sanitaria producida mediante **AEROTERMIA**, marca a
determinar.